

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: Wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 4

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		SFr. 0.00
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.					SFr. 0.00
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	670 m3	SFr. 550.00	SFr. 368'500.00	
Kaltraum	SIA m3	373.3 m3	SFr. 300.00	SFr. 111'990.00	
Total Gebäude Volumen nach SIA 116		1043.3 m3			SFr. 480'490.00
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.					SFr. 0.00
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.					SFr. 0.00
6 Reserve					SFr. 10'000.00
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 98'098.00	
Total Anlagenkosten Exklusiv Grundstück,-Umgebung und Baunebenkosten					SFr. 490'490.00

Bauvolumenberechnung Nach SIA 116

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 4
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Wohnfläche/ Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände m2	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total m3	Total
UG Keller			m	0.00 m3	
EG	100.00 m2		2.85 m	285.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		100.00 m2	1.00 m	100.00 m3	
Garage					
OG/ DG	100.00 m2		2.85 m	285.00 m3	
Zuschlag Begehbare Terrasse über Warmraum		0.00 m2	1.00	0.00 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		0.00 m	0.00 m3	
OG3/ DG	m2		0.00 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					670.00 m3

Bauvolumen Nebenräume/Keller/ Garagen/ Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände m2	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total m3	Total
UG Keller	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		0.00 m2	0.50 m	0.00 m3	
EG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Garage	45.00 m2		3.90	175.50 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		18.22 m2	1.00 m	18.22 m3	
OG/ DG	100.00 m2		1.60 m	160.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		19.58 m2	1.00 m	19.58 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					373.30 m3
Total Bauvolumen nach SIA 116					1043.30 m3