

Architekt: Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn, Tel.078 893 10 65, Email: wunschhaus-bau@gmx.ch

Objekt: Projekt 7

Bauherr:

Kostenschätzung Anlagenkosten

Detailbeschreibung	Volumen	Einheitspreis	Sfr./ m3	Zwischen total	Total Anlagenkosten
Grundstück	Parz. Nr.		m2		<u>SFr. 0.00</u>
Total Grundstück					
1 Vorbereitungsarbeiten					
Bestandes aufnahmen					
Anpassungen					
Total Vorbereitungsarbeiten ca.	1.00%				<u>SFr. 4'450.82</u>
2 Gebäude					
Warmraum	SIA m3	564.6315 m3	SFr. 550.00	SFr. 310'547.33	
Kaltraum	SIA m3	448.448 m3	SFr. 300.00	SFr. 134'534.40	
Total Gebäude Volumen nach SIA 118		1013.0795 m3			<u>SFr. 445'081.73</u>
3 Betriebseinrichtung					
4 Umgebung					
Erdbewegungen					
Stützmauern					
Gärtner					
Schlosser					
Zufahrt etc.					
Entwässerung					
Total Umgebung ca.	5.00%				<u>SFr. 22'254.09</u>
5 Baunebenkosten					
Baugespann					
Bewilligungen					
Anschlussgebühren					
Muster und Plan Kopien					
Versicherungen					
Zins 6 Monate					
Total Baunebenkosten ca.	6.00%				<u>SFr. 26'704.90</u>
6 Reserve					<u>SFr. 10'000.00</u>
Benötigter Eigenkapital ohne Eigenleistung =	20.00%			SFr. 101'698.31	
Total Anlagekosten Exklusiv Grundstück					SFr. 508'491.53

Bauvolumenberechnung Nach SIA 118

Politische Gemeinde	
Bauvorhaben	Projekt 7
Strasse	
Parzelle-Nr.	
Gesuchsteller/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn
Grundeigentümer/In	
Projektverfasser/In	Wunschhaus Architekten GmbH, Neuhofstrasse 86, 8590 Romanshorn

Bauvolumen Warmräume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	m2		m	0.00 m3	
EG	91.81 m2		2.85 m	261.66 m3	
Garage					
OG/ DG	91.81 m2		3.30 m	302.97 m3	
OG2/ DG	m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Warmräume					564.63 m3

Bauvolumen Kalträume

Beschreibung	Geschossfläche Netto- Inkl. Wände	Zuschläge	Stockhöhe	Zwischen- total	Total
UG Keller	91.00 m2		m	0.00 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		31.00 m2	0.50 m	15.50 m3	
EG	91.81 m2		2.85 m	261.66 m3	
Garage	32.87 m2		2.85	93.68 m3	
Zuschläge unter Bodenplatte 1.0m		32.87 m2	1.00 m	32.87 m3	
OG/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
Zuschläge Begehbare Terrasse 1.0m		44.74 m2	1.00 m	44.74 m3	
OG2/ DG	0.00 m2		2.85 m	0.00 m3	
OG3/ DG	0.00 m2		3.02 m	0.00 m3	
Total Bauvolumen Kalträume					448.45 m3

Total Bauvolumen nach SIA 118

1013.08 m3